

પવિત્રા HAPPINESS

સુખ, શાંતિ અને પવિત્રતાનો સમન્વય

2 & 3 BHK Luxury living

at Mota Varachha





14 Floor Building

१४० फेपी इमिलीज माटे



Layout Plan



20'0" WIDE APPROACH ROAD

20'0" WIDE APPROACH ROAD

120' WIDE ROAD

S-01 12'0" X 25'0"	S-02 9'0" X 21'0"	S-03 10'10" X 21'0"	S-04 10'10" X 21'0"	S-05 9'0" X 27'8"	S-06 10'0" X 27'8"
CA-308.0	CA-189.0	CA-227.0	CA-227.0	CA-227.0	CA-277.0



GROUND FLOOR PLAN

Layout Plan



TYPICAL
LAYOUT PLAN

ENTRY

120' WIDE ROAD

2 BHK

Typical Unit Plan



Building: A
1st to 14th floor

TYPICAL
LAYOUT PLAN

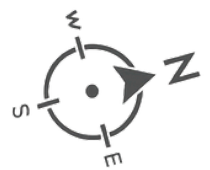
3 BHK

Typical Unit Plan



Building: B

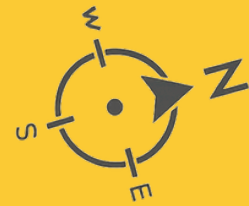
1st to 14th floor



TYPICAL
LAYOUT PLAN

2 BHK

Typical Unit Plan



Building: C

1st to 14th floor

TYPICAL
LAYOUT PLAN

3D View



2 BHK

3

BHK



3D View



Garden



Main Entrance Foyer

Balcony



Big Screen Point



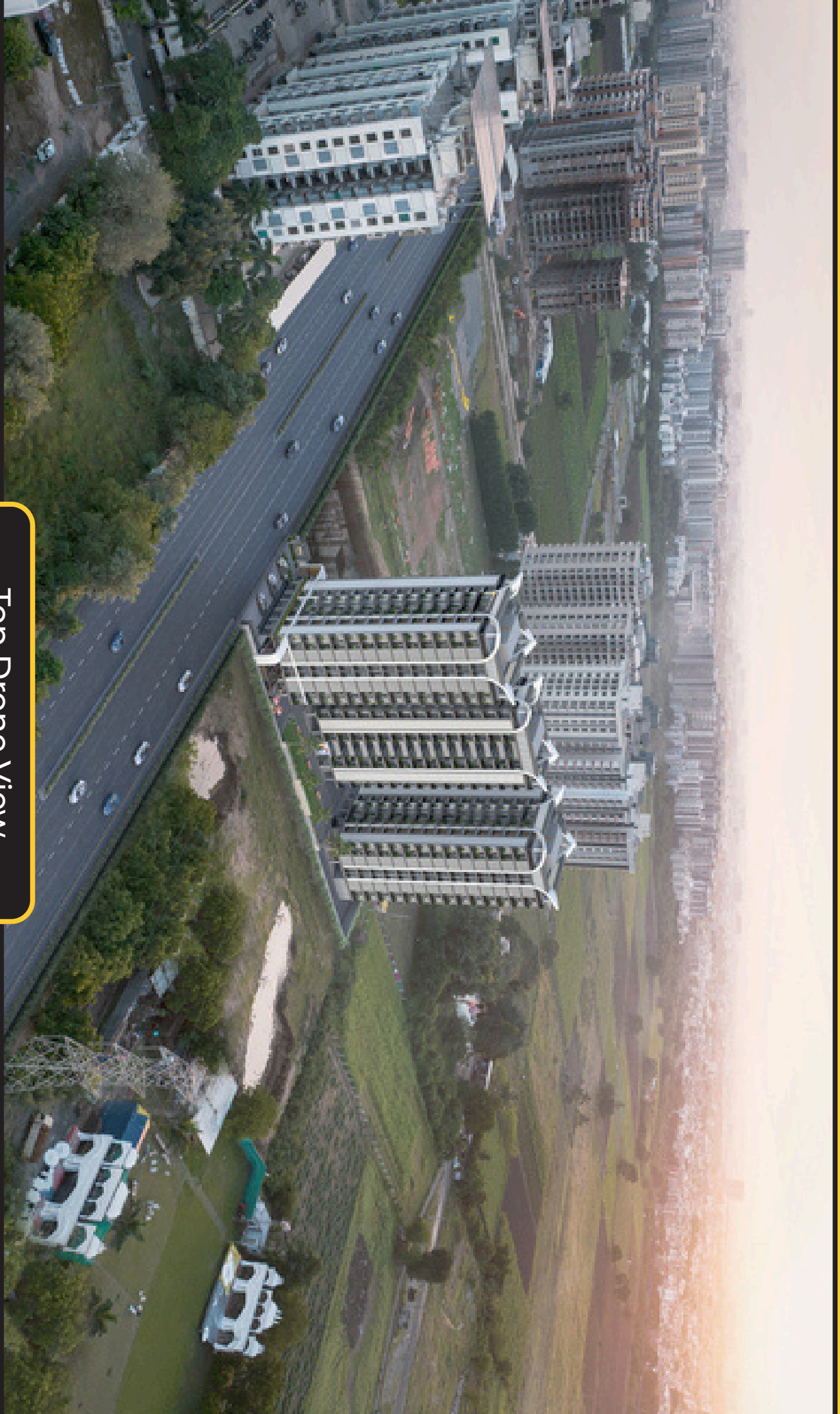
Senior Citizen Gajebo





Happiness





Top Drone View

AMENITIES



સુરક્ષિત અને લક્ઝરીયસ
એન્ટ્રન્સ ગેટ



સિક્યુરિટી કેબિન



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



ગાર્ડન & ચિલ્ડ્રન
પ્લે એરિયા



સિનિયર સિટિઝન સિટિંગ
એરિયા & ગેઝેબો



પીક-અપ ઝોન

INTERNAL SPECIFICATION

ફ્લોરિંગ

- લીવિંગ રૂમ, ડાઇનિંગ રૂમ અને બેડરૂમમાં સારા ક્વોલિટીના ફ્લોરિંગ

બાથરૂમ / ટોઇલેટ

- લીન્ટલ લેવલ સુધી વોલ ટાઇલ્સ તથા સિરામિક ટાઇલ્સ ફ્લોરિંગ
- માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોઇલેટ ઓરિએન્ટેશન

બારી

- માર્બલ તથા ગ્રેનાઇટ સીલ ફ્રેમિંગ
- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન સ્લાઇડિંગ બારી

કિચન

- ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સિંક
- લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લોઝ ટાઇલ્સ ફિટિંગ
- વોશ એરિયામાં ગેસ માટે ઇલેક્ટ્રિક તથા પ્લમ્બિંગ પોઇન્ટ

ઇલેક્ટ્રિક

- સારી ગુણવત્તા તથા ISI માર્ક ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના મોડ્યુલર સ્વિચ ફિટિંગ
- જરૂરિયાત મુજબ ઇલેક્ટ્રિક પોઇન્ટ્સ

ડોર

- બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફ્લશ ડોર શટર
- ડેકોરેટિવ મેઇન ડોર

પ્લમ્બિંગ

- કન્સીલ્ડ પ્લમ્બિંગ
- બાથરૂમમાં UPVC તથા CPVC પાઇપ ફિટિંગ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના નળ ફિટિંગ

GENERAL SPECIFICATION

કન્સ્ટ્રક્શન

- ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર

સિક્યુરિટી સિસ્ટમ

- બિલ્ડિંગ એન્ટ્રન્સ ફ્લોર તથા કેમ્પસમાં CCTV કેમેરા
- સિક્યુરિટી કેબિન મેઇન ગેટ પાસે

લેન્ડસ્કેપિંગ

- પ્રોફેશનલ ડિઝાઇન ગાર્ડન એરિયા
- સિનિયર સિટિઝન સિટિંગ, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા, ગેઝેબો સિટિંગ

લિફ્ટ

- પ્રીમિયમ ક્વોલિટીનો ઓટોમેટિક ડોર લિફ્ટ

પાણી

- યોગ્ય કેપેસિટીના અન્ડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક
- દરેક બિલ્ડિંગમાં અલગ બોરવેલની સુવિધા

પાર્કિંગ

- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ડબલ બેસમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા

ફાયર સેફ્ટી

- ફાયર સેફ્ટી સિસ્ટમ

જનરેટર

- કોમન એરિયા માટે પાવર બેકઅપ જનરેટર

બિગ સ્ક્રીન

- મોટી સ્ક્રીન પર મનોરંજનની સુવિધા

એન્ટ્રન્સ ફોયર

- ડેકોરેટિવ ફોલ સીલિંગ, રિસેપ્શન એરિયા

પેસેજ

- ક્વોલિટી ફ્લોરિંગ તથા લિફ્ટની બહાર વોલ ટાઇલ્સ ડેકોર

દાદર

- સારી ક્વોલિટીના ગ્રેનાઇટ સ્ટેપ તથા રાઇઝરમાં ગ્રેનાઇટ ટાઇલ્સ

કલર

- બિલ્ડિંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ટેક્સચર કલર
- ફ્લેટની અંદરની બાજુ ડબલ કોટ પુટી ફિનિશ
- બહારના એરિયામાં પેઇન્ટ ફિનિશ

ટેરેસ

- ડબલ કોટ વોટર પ્રૂફિંગ

પ્લાસ્ટર

- બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સિંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર

Tap here for location



A project by:



**Pavitraa Happiness, Mota Varachha,
Surat, Gujarat 394105**



+91 88667 99411